



Bucuresti, 24.10/2018

Nr. 47277

**Normele**  
**privind încheierea protocoalelor de predare preluare a terenurilor cu**  
**destinație agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisiile Locale de**  
**Fond Funciar**

**CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1.** Restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist conform art. 12, alin. 1 din Legea nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare, se face respectând ordinea impusă de legiuitor, începând cu terenurile din rezerva Comisiei Locale, excepție făcând solicitările de retrocedare pe vechiul amplasament.

1.1 În situația în care titularul a cesionat drepturile care i se cuvin potrivit legilor de restituire a proprietății, singura măsură reparatorie care se acorda este compensarea prin puncte, potrivit art. 24, alin. 2, 3 și 4 conform Legii nr. 165/2013.

În acest sens, se va anexa la documentația de retrocedare o declarație din care sa rezulte fără echivoc faptul că au fost respectate prevederile art. 1, alin. 3 din Legea nr. 165/2013, respectiv faptul că persoana îndreptățită la reconstituirea dreptului de proprietate nu a înstrăinat drepturile care i se cuvin. ✓

1.2 Dispozițiile prezentelor norme reglementează etapele și condițiile în care se vor încheia protocoalele de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între A.D.S. și Comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar. ✓

**Art. 2.** - (1) Agenția Domeniilor Statului predă pe bază de protocol comisiilor locale terenurile ce fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în temeiul prevederilor art. 9 din H.G. nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13, alin. 1 din H.G. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 165/2013 cu modificările și completările ulterioare

(2) Agenția Domeniilor Statului predă Comisiilor Locale de Fond Funciar, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite, numai suprafețe de teren din domeniul privat al statului, conform prevederilor art. 6 alin. 5 din Legea 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Comisiile comunale, orășenești, municipale, și județene, în baza dispozițiilor art. 5 și 6 din H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, verifică și răspund de legalitatea, veridicitatea, pertinența, autenticitatea

Agenția Domeniilor Statului – Serviciul Reconstituirea Proprietății și concludența documentelor care au stat la baza propunerilor, respectiv validărilor adoptate prin hotărâri ale comisiilor județene de aplicare a legilor fondului funciar.

(4) Reprezentatul teritorial al Agenției Domeniilor Statului mandatat în Comisia județeană de fond funciar își va exercita dreptul de vot cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate și validarea amplasamentelor din terenurile aflate în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, validarea amplasamentelor realizându-se numai după informarea A.D.S. București și încuviințarea scrisă a acesteia.

**CAPITOLUL II. Predarea – preluarea terenului cu destinație agricolă către Comisiile locale de fond funciar conform Legii nr. 268/2001, H.G. nr. 626/2002, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, H.G. nr. 401/2013 și H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare .**

**ART. 3.** - Documentația înaintată de Comisia Județeană respectiv a Municipiului București către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare, va conține următoarele :

a. cererea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013.

b. anexele nr. 14, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36 și 49 întocmite conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte anexe dacă se face dovada ca suprafața de teren solicitată reprezintă vechiul amplasament și se regăsește în administrarea Agenției Domeniilor Statului, și anexa nr. 10 din H.G. nr. 401/2013, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului.

c. hotărârea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora.

d. procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului

e. planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

f. Reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului, în calitate de membru în comisia județeană de fond funciar, va face demersuri pe lângă comisiile locale de fond funciar pentru a obține informațiile necesare completării documentației de retrocedare cu o adresă din care să rezulte faptul că pentru

### **Agencia Domeniilor Statului – Serviciul Reconstituirea Proprietății**

persoanele înscrise în anexe sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile și pentru care se solicită predarea terenului, nu a mai fost reconstituit dreptul de proprietate în baza aceluiași documente (acte doveditoare a dreptului de proprietate), pentru a nu exista susceptibilitatea unei duble reconstituiri,

**ART. 4.** Anexa nr. 27 se întocmește doar în situația în care terenurile destinate acționarilor, au fost trecute, în urma inventarierii terenurilor în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului, făcându-se dovada calității de acționar și locator.

**4.1.** În situația întocmirii Anexei 49 se va prevedea în cuprinsul Hotărârii de validare a Instituției Prefectului a faptului că terenul solicitat se regăsește la stat datorită comasărilor.

**ART. 5** - Pentru terenurile ocupate de investiții, așa cum sunt acestea definite la capitolul II, art. 12, alin. 2 din H.G. nr. 401/2013 cu modificările și completările ulterioare, documentația înaintată de Comisia Județeană către A.D.S., în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține și următoarele documente :

a. Pentru terenurile din extravilanul localităților, foste proprietăți ale persoanelor fizice și juridice, care au trecut în proprietatea statului și pe care se găsesc instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorații, pe care se desfășoară activități miniere de exploatare sau operațiuni petroliere de dezvoltare-explorare și exploatare, se restituie, în condițiile legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora suprafețe echivalente constituite din rezerva existentă la comisiile locale, iar în situația în care aceste suprafețe sunt insuficiente, din domeniul privat al statului, din aceeași localitate sau din alte localități, acceptate de foștii proprietari. În cazurile în care echivalarea nu este posibilă se vor acorda despăgubiri foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile legii, întocmindu-se anexa 24 A, conform art. 4, alin. 1 din Legea nr. 1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005.

b. Pentru terenurile foștilor proprietari persoane fizice sau juridice, inclusiv cooperative piscicole sau alte forme asociative prevăzute la art. 26 alin. (1), pe care s-au aflat, la data deposedării, amenajări piscicole, sere sau plantații de hamei, de duzi, plantații viticole sau pomicele, în prezent proprietatea statului, restituirea se face pe vechile amplasamente, cu obligația de a le menține destinația și, acolo unde este cazul, unitatea și funcționalitatea, întocmindu-se anexa 24 B, conform art. 4, alin 1<sup>1</sup> din Legea nr.1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005.

c. Pentru terenurile pe care s-au efectuat de către stat investiții, neamortizate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, foștii proprietari pot opta pentru reconstituirea pe vechiul amplasament, cu obligația de a plăti statului, în termen de 10 ani, contravaloarea neamortizată a investiției, dacă aceasta reprezintă mai mult de 30% din valoarea totală a investiției la data intrării în vigoare a acestei legi, sau să primească terenuri pe alte amplasamente, acceptate de aceștia, de aceeași categorie de folosință cu terenul pe care l-au predat ori despăgubiri, întocmindu-se anexa 24 C, conform art. 4, alin. 1<sup>2</sup> din Legea nr. 1/2000, modificată

Agenția Domeniilor Statului – Serviciul Reconstituirea Proprietății  
de Legea nr. 247/2005, care la rubrica *observații* va conține valoarea ce urmează a se recupera.

d. Pentru terenurile preluate de stat de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii, foștii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de aceștia, sau pentru despăgubiri plătite fie de către investitor, fie de către stat, întocmindu-se anexă 24 D, conform art. 4, alin 1<sup>3</sup> din Legea nr. 1/2000, modificată de Legea nr. 247/2005, care la rubrica *observații* va conține după caz:

1. numărul și data acordului înregistrat la Instituția Prefectului încheiat între proprietarul terenului și deținătorul legal al investiției, în cazul în care se optează pentru despăgubiri plătite de către investitor; caz în care se va atasa la documentație și acordul încheiat între cele două parti.

2. amplasamentul stabilit de Comisia Locală de comun acord cu proprietarul terenului (pe tarla și parcelă), în cazul în care se optează pentru alt amplasament;

3. în cazul în care se optează pentru despăgubiri plătite de către stat se va menționa acest lucru la rubrica *observații*.

**ART. 6** - În situația în care terenul este deservit de sistem de irigații, în Protocol și în Notă se va prevedea expres faptul că Agenția Domeniilor Statului predă terenul și nu sistemul de irigații. Eventualele intervenții asupra sistemului de irigații, în vederea întreținerii sau exploatării acestuia se va face în conformitate cu legislația în materie în vigoare.

**ART. 7** - Comisiile locale și Comisiile județene verifică și răspund de legalitatea, veridicitatea, pertinenta, autenticitatea și concluziile documentelor care atestă vechiul amplasament solicitat de persoanele îndreptățite precum și de actele care dovedesc faptul ca persoana solicitantă este îndreptățită la retrocedare.

**ART. 8** – Suprafețele de teren solicitate pentru predare către Comisiile Locale de fond funciar, atât cele agricole cât și cele neagricole aferente, vor fi acele suprafețe de teren care au făcut obiectul validării dreptului de proprietate persoanelor îndreptățite.

### **CAPITOLUL III. Predarea-preluarea terenurilor în cazul reconstituirii dreptului de proprietate asupra islazurilor comunale (predare – preluare A.D.S. București – Comisii Locale )**

**ART. 9** - Documentația înaintată de Comisia Județeană către Agenția Domeniilor Statului, în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține următoarele :

a. Cererea Comisiei Județene de fond funciar adresată Agenției Domeniilor Statului pentru predarea terenului.

b. Propunerea Comisiei Locale către Comisia Județeană pentru reconstituirea islazului comunal.

c. Declarația președintelui comisiei locale privind suprafața de islaz reconstituită până la această dată, în situația în care nu este specificată în Ordinul Prefectului.

**Agenția Domeniilor Statului – Serviciul Reconstituirea Proprietății**

d. Ordinul Prefectului pentru reconstituirea islazului comunal și de validare a procesului verbal de delimitare, împreună cu documentația care a stat la baza emiterii acestuia.

e. Anexa nr. 14, conform H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind reconstituirea islazului comunal.

f. procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului

g. planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**CAPITOLUL IV. Predare – preluare teren cu destinație agricolă de la A.D.S. către Comisiile Locale acolo unde sunt emise Hotărâri Judecătorești (opozabile și neopozabile A.D.S.) rămase definitive în favoarea persoanelor îndreptățite.**

**Art. 10** - Documentația înaintată de Comisia Județeană către Agenția Domeniilor Statului, în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare va conține următoarele :

a. cererea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013, precum și faptul că solicitarea se face în baza unei Hotărâri Judecătorești, hotărâre ce se va comunica instituției noastre prin documentația de retrocedare, excepție făcând hotărârile judecătorești cu amplasament stabilit pe tarla și parcelă.

b. procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului

c. Hotărârea Comisiei Județene sau Municipale de fond funciar de validare a procesului verbal de delimitare a suprafețelor ce urmează a se retroceda chiar dacă în dispozitivul hotărârii judecătorești se precizează amplasamentul.

d. planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

e. Acordul persoanei îndreptățite, în situația în care nu se poate restitui amplasamentul fixat de instanță.

**CAPITOLUL V. Predarea terenurilor aflate în exploatarea stațiilor și institutelor de cercetare,**

**Art. 11 Solicitarea de retrocedare trebuie sa cuprindă:**

a. Cererea Comisiei Județene de Fond Funciar adresată Agenției Domeniilor Statului de predare a terenului.

În cerere se va face mențiunea privind părcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de art. 12 din Legea nr. 165/2013, excepție făcând situația în care solicitarea de predare a terenurilor pentru retrocedare se realizează pe vechiul amplasament.

b. Anexa nr. 29 întocmită conform H.G. nr. 890/2005, semnată de către primar, secretar, O.C.P.I. și reprezentantul teritorial al A.D.S. precum și anexa nr. 10 din Legea nr. 165/2013

c. Proces verbal de delimitare a suprafețelor ce vor face obiectul aplicării Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, însoțit de fișa suprafețelor, semnate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al A.D.S. și O.C.P.I.

d. Planurile cadastrale cu amplasamentul stabilit pentru terenurile, retrocedate la scara 1:5000, 1:10000 sau schițe de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al A.D.S. și O.C.P.I.

e. Hotărârea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora.

f. Conform Legii nr. 165/2015 sunt exceptate de la aplicarea procedurilor prevăzute la art. 6, alin. 5 din Legea 165/2013 suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică, prevăzute în anexele 1-5 și 7 la Legea nr. 45/2009 cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL VI. Etapele de parcurs în vederea încheierii protocolului de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între Agenția Domeniilor Statului și Comisiile locale**

**Art. 12** Reprezentanții teritoriali ai Agenției Domeniilor Statului care au atribuții în ceea ce privește vizarea procesului-verbal de delimitare, au obligația ca înainte de exercitarea acestei prerogative, să transmită Serviciului Fond Funciar, din cadrul Agenției Domeniilor Statului București, propunerea de amplasament din cuprinsul procesului verbal de delimitare, făcută conform dispozițiilor legale de către Comisia Locală de fond funciar. Ca urmare a verificării suprafețelor de teren, Serviciul Fond Funciar, va transmite reprezentantului teritorial, sub semnătura Directorului General al Agenției Domeniilor Statului, acordul cu privire la semnarea procesului verbal de delimitare numai în situația în care informațiile din propunerea de amplasament coincid cu cele existente în evidențele serviciului de specialitate al Agenției Domeniilor Statului.

**Agenția Domeniilor Statului – Serviciul Reconstituirea Proprietății**

**Art. 13** – În vederea încheierii protocolului se vor parcurge următoarele etape :

1. Transmiterea documentației la secretariatul Directorului General al Agenției Domeniilor Statului de către Comisia Județeană de Fond Funciar;
2. Verificarea documentației de către Serviciul Reconstituirea Proprietății cu privire la existența tuturor documentelor conform procedurii;
3. Verificarea datelor din cuprinsul Procesului verbal de delimitare de către Serviciul Fond Funciar, pentru ca acestea să fie conforme bazei de date a serviciului de specialitate.
4. Întocmirea Protocolului de predare – preluare (Agenția Domeniilor Statului București către Comisia Locală) a terenurilor cu destinație agricolă de către Serviciul Reconstituirea Proprietății, transmiterea acestuia Direcției Juridice, pentru verificarea și acordarea vizei de legalitate, și înaintarea spre aprobare Directorului General al Agenției Domeniilor Statului ;
5. După aprobarea Protocolului de predare-preluare de către Directorul General al Agenției Domeniilor Statului, acesta va fi transmis, reprezentanței teritoriale Agenției Domeniilor Statului, în vederea obținerii semnăturii președintelui Comisiei Locale de fond funciar.
6. După semnarea protocolului de predare-preluare de către ambele părți, acesta va fi transmis de către Serviciul Reconstituirea Proprietății, către Direcția Contracte și Acționariat – Serviciul Urmarire Contracte Exploatare Terenuri și Bunuri, Direcției Economice și Serviciului Fond Funciar, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data primirii protocolului semnat de Comisia locală, în vederea încheierii actului adițional la contractele în derulare precum și modificarea evidentei, acolo unde este cazul ;
7. Protocolul de predare – preluare se înaintează spre știință, prin grija reprezentantului teritorial al Agenției Domeniilor Statului, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară județean în 5 zile de la primirea documentului semnat de la Comisia Locala de Fond Funciar ;

**CAPITOLUL VII. Etapele de parcurs în vederea încheierii protocolului de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă între Agenția Domeniilor Statului și comisiile locale în vederea reconstituirii dreptului de proprietate prin comasare Academiei Române:**

**1. Etapele de parcurs în vederea obținerii acordului privind amplasamentul pentru retrocedarea prin comasare Academiei Române, în vederea încheierii protocolului de predare-preluare:**

a. Academia Romană depune la Agenția Domeniilor Statului cererea de comasare a terenurilor cu propunere de amplasament, Hotărârea Comisiei Județene de validare a dreptului de proprietate și Anexa 28 conform H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare.

b. Direcția de specialitate din cadrul Agenției Domeniilor Statului înaintează Comitetului de Privatizare, Concesionare și Arendare al Agenției Domeniilor Statului o notă, în vederea obținerii acordului privind retrocedarea

Agenția Domeniilor Statului – Serviciul Reconstituirea Proprietății  
prin comasare Academiei Române asupra amplasamentului ce se poate preda de  
către instituția noastră în acest sens.

c. După obținerea acordului exprimat de Comitetul de Privatizare,  
Concesionare și Arendare al Agenției Domeniilor Statului direcția de specialitate  
din cadrul A.D.S. va comunica solicitantului Hotărârea Comitetului de Privatizare  
Concesionare și Arendare, în vederea întocmirii documentației de retrocedare prin  
comasare Academiei Române.

d. În momentul înregistrării la sediul instituției noastre a documentației  
complete, conform celor mai sus menționate, direcția de specialitate va întocmi  
protocolul de predare-preluare prin comasare Academiei Române.

## 2. Documentația de retrocedare prin comasare Academiei Române va conține următoarele:

a. Cererea de retrocedare prin comasare a Academiei Române însoțită de  
acordul Comitetului de Privatizare Concesionare și Arendare al A.D.S. pentru  
amplasamentul ce face obiectul retrocedării.

În cerere se va face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzută de  
art. 12 din Legea nr. 165/2013.

b. Hotărârea de validare a dreptului de proprietate emisă de Comisia  
Județeană de fond funciar pe raza căreia a fost înregistrată cererea de retrocedare;

c. Anexa 28 conform H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările  
ulterioare, validată de Comisia Județeană pe raza căreia a fost înregistrată cererea  
de retrocedare.

d. Proces verbal de delimitare (vizat de Prefect, O.C.P.I., A.D.S. teritorial,  
Comisia Locală de fond funciar pe raza căreia se află terenul).

e. Hotărârea Comisiei Județene de fond funciar de validare a  
amplasamentului suprafeței de teren ce urmează a se retroceda, efectuată de  
Comisia Județeană de pe raza administrativ teritorială unde se găsește terenul ce  
urmează a se retroceda prin comasare.

În conținutul hotărârii de validare se va specifica în mod expres faptul, că în  
conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și  
completările ulterioare, nu sunt afectate retrocedările pe vechile amplasamente.

f. Planurile cadastrale cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate  
la scara 1 : 5000, 1 : 10000 sau schițe de amplasament semnate de Prefect,  
O.C.P.I., A.D.S. teritorial, Comisia Locala de fond funciar.

## CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 14** - Documentele necesare în vederea încheierii protocolului de  
predare-preluare, transmise de către Comisiile Județene și Municipale București de  
fond funciar, se vor înainta la secretariatul Directorului General al Agenției  
Domeniilor Statului. Documentația de retrocedare transmisă de către Comisia  
Județeană de fond funciar, va conține documente, originale sau copii certificate cu  
mențiunea conform cu originalul. Nu sunt admise completari în formă olografă a



Agenția Domeniilor Statului – Serviciul Reconstituirea Proprietății  
anexelor la H.G. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare și nici pentru  
Procesul verbal de delimitare.

**Art. 15** – Prezentele norme vor fi transmise, prin grija Serviciului  
Reconstituirea Proprietății din cadrul Agenției Domeniilor Statului București,  
Comisiilor județene de fond funciar care la rândul lor le vor comunica Comisiilor  
locale de fond funciar.

**Art. 16** - Se vor întocmi protocoale de predare preluare numai pentru  
documentațiile care conțin toate documentele solicitate în prezentele norme.

**Director General,  
Cătălin-Gheorghe BOLOGA**

