

Guvernul României - Hotărâre nr. 811/2020 din 24 septembrie 2020 Fișa
actului

**Hotărârea nr. 811/2020 privind modificarea și
completarea Hotărârii Guvernului nr. 626/2001
pentru aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților comerciale ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului**

În vigoare de la 29 septembrie 2020

*Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 889 din 29 septembrie
2020. Formă aplicabilă la 01 octombrie 2020.*

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - Hotărârea Guvernului nr. 626/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 390 din 17 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În tot cuprinsul hotărârii, sintagma "Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor" se înlocuiește cu sintagma "Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

2. În normele metodologice, la articolul 13 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

" b) venituri din încasarea redevenței conform contractelor de concesiune a terenurilor, precum și venituri din încasarea redevenței conform contractelor de concesiune a bunurilor, activităților și serviciilor;"

3. La normele metodologice, după articolul 77² se introduce un nou articol, articolul 77³, cu următorul cuprins:

" **Art. 77³.** - Normele de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentele norme metodologice."

4. Anexa la normele metodologice se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
LUDOVIC ORBAN

Contrasemnează:

p. Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
George Scarlat,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Vasile-Florin Cițu

București, 24 septembrie 2020.

Nr. 811.

ANEXĂ

(Anexa la normele metodologice)

NORME

de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Guvernul României - Normă din 24 septembrie 2020

**Normele de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1)
lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, din 24.09.2020**

În vigoare de la 29 septembrie 2020

*Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 889 din 29 septembrie
2020. Formă aplicabilă la 01 octombrie 2020.*

CAPITOLUL I
Aplicabilitate

Art. 1. - Prezentele norme stabilesc modul de punere în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege.

Art. 2. - (1) Concesionarea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă, pentru care nu sunt încheiate contracte de exploatare eficientă, se realizează prin procedura de atribuire directă. În cazul în care suprafețele de teren disponibile sunt mai mici decât cele solicitate, se aplică procedura concurențială reglementată de lege și de prezentele norme.

(2) Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare ADS, organizează sesiuni de depunere a cererilor, distincte pentru concesionarea și pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă. Sesiunile de depunere a cererilor se aprobă prin hotărârea Comitetului de privatizare, concesionare și arendare și se publică pe site-ul web al ADS.

(3) Suprafețele ce pot face obiectul contractelor de concesiune sau de arendare, încheiate în baza prezentelor norme, se afișează pe site-ul web al ADS la deschiderea sesiunilor prevăzute la alin. (2).

Art. 3. - (1) În vederea concesionării sau arendării terenurilor cu destinație agricolă, solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:

a) să fie persoane fizice, cu vârstă de până la 40 de ani, neîmpliniți la data depunerii cererii de principiu pentru concesionare sau arendare;

b) să dețină diplomă de studii de profil: diplomă universitară de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie

economică în agricultură și dezvoltare rurală sau diplomă de absolvire studii liceale, post-liceale sau școli profesionale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, emise de unități de învățământ acreditate;

c) să aibă domiciliul situat pe raza teritorială a județului în care se află terenul solicitat spre concesionare sau arendare;

d) să nu fi avut contracte încheiate cu ADS și reziliate din culpa lor sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte încheiate cu ADS;

e) să se angajeze, în scris, că vor înființa o fermă, astfel cum este definită în Legea nr. 37/2015 privind clasificarea fermelor și exploatațiilor agricole, cu modificările ulterioare, în termen de un an de la data semnării contractului, în cadrul căreia vor avea calitatea de șef de exploatație;

29/09/2020 - Derogare prin Normă din 24/09/2020.

f) să se angajeze, în scris, că se vor constitui într-o formă de organizare potrivit prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, în termen de un an de la data semnării contractului.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. e) pot beneficia de dispozițiile prezentelor norme și tinerii care s-au înregistrat la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în unul din cei 5 ani anteriori depunerii cererii de concesionare sau de arendare.

CAPITOLUL II

Procedura privind concesionarea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă prin procedura de atribuire directă sau concurențială

SECȚIUNEA 1

Documente necesare în baza cărora se va demara procedura de concesionare sau de arendare prin procedura de atribuire directă sau concurențială

Art. 4. - (1) În vederea începerii procedurii de concesionare sau de arendare a terenurilor agricole sunt necesare următoarele documente:

a) cererea de principiu, care conține numele, prenumele, data nașterii, studiile, domiciliul, comuna și județul pe raza căruia se află terenul solicitat, precum și suprafața solicitată;

b) fotocopie de pe cartea de identitate a solicitantului;

c) fotocopie de pe diplomele de studii de profil, prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);

d) declarație pe propria răspundere a solicitantului din care sa reiasă faptul că nu a avut contracte încheiate cu ADS, în calitatea de persoană fizică, și reziliate din culpa sa și/sau nu a înregistrat restanțe la plățile datorate în baza unor contracte încheiate cu ADS.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) se depun în format letric la sediul ADS sau se trimit în format electronic la adresa de e-mail a acestei instituții.

Art. 5. - (1) La împlinirea termenului de depunere, documentele vor fi analizate de o comisie formată din 5 membri, numită prin decizie a directorului general al

ADS, rezultatele fiind consemnate într-un proces-verbal.

(2) ADS comunică fiecărui solicitant rezultatul analizei comisiei, în termen de 30 de zile de la data încheierii termenului de depunere a cererilor.

Art. 6. - Suprafața de teren ce face obiectul concesiunii sau arendării va fi diminuată de drept ca urmare a:

- a) reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit prevederilor legale;
- b) unor hotărâri judecătorești definitive;
- c) aplicării altor acte normative în baza cărora se schimbă titularul dreptului de proprietate;
- d) aplicării prevederilor art. 21¹ -21⁶ din lege.

Art. 7. - Pe întreaga perioadă a desfășurării sesiunii de depunere a solicitărilor și de soluționare a lor nu se pot încheia alte tipuri de contracte de către ADS, cu excepția celor cărora le sunt aplicabile dispozițiile art. 21¹ și 21² din lege.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de încheiere a contractelor de concesiune prin procedura de atribuire directă

Art. 8. - În vederea încheierii contractului de concesiune prin atribuire directă a terenurilor cu destinație agricolă, solicitanții depun următoarele documente, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data primirii răspunsului privind îndeplinirea de principiu a condițiilor de eligibilitate:

a) cererea, care conține numele, prenumele, data nașterii, studiile, domiciliul, comuna și județul pe raza căruia se află terenul solicitat, precum și suprafața solicitată;

b) fotocopie de pe cartea de identitate;

c) fotocopie de pe răspunsul privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate;

d) certificat de atestare fiscală din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor fiscale de plată către bugetul de stat;

e) fișa de fond funciar întocmită de reprezentanța teritorială a ADS, conținând suprafețele de teren, identificate prin tarla/parcelă, categoria de folosință și teritoriul administrativ;

f) documentul emis de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor privind înscrierea în Registrul național al exploatațiilor cu precizarea efectivului de animale, pentru terenurile din categoria de folosință pajiști, după caz;

g) adeverința care să ateste înscrierea în registrul agricol în calitate de crescător de animale, cu precizarea efectivului deținut pentru terenurile din categoria de folosință pajiști, după caz;

h) un angajament scris prin care se obligă să înființeze o fermă în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune;

i) un angajament scris prin care se obligă să se constituie într-o formă de organizare potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, în termen de un an de la data semnării contractului.

Art. 9. - (1) După constatarea existenței tuturor documentelor prevăzute la art. 8, comisia prevăzută la art. 5 alin. (1) le validează și întocmește nota de informare și decizie, în care se menționează elementele de conținut ale contractului de

concesiune: suprafața, identificată prin tarla/parcelă, durata contractului, redevența, investiții, cuantumul redevenței ce se va achita în avans, conform prevederilor legale. Nota de informare și decizie se supune spre analiză și aprobare Comitetului de privatizare, concesionare și arendare.

(2) În termen de 15 zile lucrătoare de la data aprobării notei de informare și decizie de către Comitetul de privatizare, concesionare și arendare, se încheie contractul de concesiune.

SECȚIUNEA a 3-a

Procedura de încheiere a contractelor de concesiune prin procedura concurențială

Art. 10. - În situația prevăzută la art. 2 alin. (1) teza a II-a, solicitanții depun, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data primirii răspunsului privind îndeplinirea de principiu a condițiilor de eligibilitate, documentele prevăzute la art. 8.

Art. 11. - (1) După constatarea existenței tuturor documentelor prevăzute la art. 8, comisia prevăzută la art. 5 alin. (1) stabilește solicitanții eligibili, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 10. Lista solicitanților eligibili se afișează la sediul ADS.

(2) Comisia prevăzută la art. 5 alin. (1) întocmește, în maximum 5 zile lucrătoare de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. (1), o notă de informare și decizie în care se menționează elementele de conținut ale contractului de concesiune - suprafața, identificată prin tarla/parcelă, durata contractului, nivelul minim al redevenței, investiții, cuantumul redevenței ce se va achita în avans, conform prevederilor legale.

(3) Nota de informare și decizie se supune spre analiză și aprobare Comitetului de privatizare, concesionare și arendare, cu propunerea aplicării procedurii concurențiale.

(4) În termen de 15 zile lucrătoare de la data aprobării notei de informare și decizie, ADS pregătește organizarea licitației, stabilește data și ora desfășurării acesteia, pe care le aduce la cunoștință solicitanților eligibili prin anunț public în mass-media și pe site-ul web al ADS.

(5) În cadrul anunțului prevăzut la alin. (4) se comunică și nivelul minim al redevenței stabilite, precum și modalitatea de plată a garanției de participare.

Art. 12. - În ziua organizării licitației toți participanții au obligația de a prezenta comisiei de licitație dovada plății garanției de participare în cuantum de 10% din nivelul minim al redevenței stabilite pentru suprafața care face obiectul concesiunii.

Art. 13. - În cadrul procedurii concurențiale, contractul de concesiune se încheie cu solicitantul care a oferit redevența cea mai mare, pornind de la nivelul minim al redevenței, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare de 5% din nivelul minim al redevenței, până când unul dintre ofertanți acceptă redevența astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Indiferent de numărul solicitanților, nivelul minim al redevenței nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit.

Art. 14. - (1) Solicitantul declarat adjudecatar va achita, în contul ADS, 25% din nivelul redevenței licitate, aferentă unui an, la cotația și cursul din data adjudecării și va prezenta dovada achitării la data încheierii contractului, iar diferența de 75% trebuie achitată până la sfârșitul anului contractual. Garanția de participare depusă de adjudecatar se va deduce de la plata primei redevențe.

(2) În termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data adjudecării, se încheie

contractul de concesiune.

(3) Dacă adjudecatarul nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune, se organizează o nouă licitație.

(4) Garanția de participare plătită de solicitanții care au participat la licitație, dar nu au fost declarați adjudecatari, se restituie în termen de maximum 15 zile de la data finalizării licitației.

Art. 15. - (1) Dacă la data stabilită în vederea licitării se prezintă un singur solicitant, redevența se va calcula la nivelul minim aprobat de Comitetul de privatizare, concesionare și arendare, pe suprafața disponibilă, în baza documentației depuse conform prevederilor prezentelor norme, urmând ca solicitantul să achite 25% din nivelul minim al redevenței aferente unui an, până la data semnării contractului, iar diferența de 75% trebuie achitată până la sfârșitul anului contractual. Garanția de participare depusă de adjudecatar se va deduce de la plata primei redevențe.

(2) În termen de 15 zile lucrătoare de la data adjudecării, se încheie contractul de concesiune.

(3) Dacă solicitantul unic nu acceptă condițiile prevăzute la alin. (1), se inițiază o nouă procedură de concesionare.

SECȚIUNEA a 4-a Contractul de concesiune și redevența

Art. 16. - Redevența se calculează la cotația bursieră stabilită la Bursa Internațională de la Paris și la cursul valutar din data aprobării notei de informare și decizie de către Comitetul de privatizare, concesionare și arendare.

Art. 17. - Contractele de concesiune încheiate în baza prezentelor norme vor conține clauze prin care concesionarii vor fi obligați să efectueze investiții pentru dezvoltarea exploatației, iar nivelul acestor investiții va fi aprobat prin hotărâre a Comitetului de privatizare, concesionare și arendare, concomitent cu stabilirea nivelului redevenței.

SECȚIUNEA a 5-a Procedura de încheiere a contractelor de arendă

Art. 18. - Prevederile art. 8-17 se aplică în mod corespunzător și pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă.

Art. 19. - Sesiunile pentru solicitările de arendare se pot organiza numai pentru terenurile cu destinație agricolă pentru care, în urma organizării unei sesiuni pentru solicitări de concesionare, nu s-au încheiat contracte de concesiune în temeiul prezentelor norme.

CAPITOLUL III Dispoziții finale

Art. 20. - (1) Contractele de concesiune sau de arendare încheiate potrivit prezentelor norme se reziliază de drept, fără vreo notificare și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care după împlinirea unui an de la încheierea

acestora concesiunii sau arendatorii nu fac dovada înființării și funcționării fermei, astfel cum aceasta este definită și clasificată la art. 1 alin. (2) lit. a) și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 37/2015, cu modificările ulterioare, pentru care au încheiat contractul de concesiune sau arendare.

(2) Constatarea îndeplinirii condițiilor de înființare și funcționare a fermei se face de către o comisie constituită prin decizie a directorului general al ADS.

(3) Comisia va verifica anual modul de funcționare al fermelor, în vederea încadrării acestora în condițiile de clasificare prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr. 37/2015, cu modificările ulterioare.

(4) În situația în care activitatea fermei încetează sau nu se mai încadrează în condițiile de clasificare prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr. 37/2015, cu modificările ulterioare, contractul de concesiune sau arendare încetează de drept.

Art. 21. - Contractele de concesiune sau de arendare încheiate potrivit prezentelor norme se reziliază de drept, fără vreo notificare și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care, după împlinirea unui an de la încheierea acestora, concesiunii sau arendatorii nu fac dovada ca s-au constituit ca persoană juridică, potrivit Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ca persoană fizică autorizată ori întreprindere individuală/familială, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016.

Art. 22. - Formularele necesare aplicării prezentelor norme se aprobă prin decizie a directorului general al ADS.